

OSPITAR

autentica | esperienza | locale



Ospitar è casa...



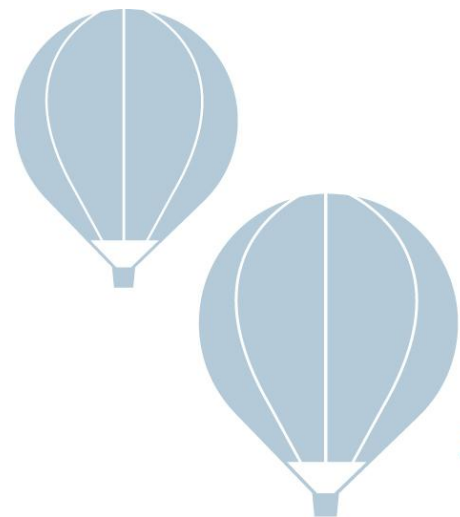
OSPITAR

CBS srl società benefit

Siamo una Società Benefit che raccoglie competenze analitiche, progettuali, valutative e di comunicazione.

Attraverso le nostre **professionalità multidisciplinari** avviciniamo e incrociamo punti di vista diversi, ponendoci come un soggetto territoriale in grado di rilevare e analizzare i cambiamenti che ci circondano.

Proponiamo soluzioni e **strumenti concreti** per rispondere alle necessità delle comunità.



ass. Orobiestyle

Orobiestyle è una **community** che nasce da un sogno condiviso tra un gruppo di imprenditori per **promuovere e valorizzare il territorio orobico** sotto un unico brand e in forza di una strategia comune e condivisa.

L'associazione si propone come guida per la crescita del territorio sulla strada dell'eccellenza. Promotori, precursori, generatori. Per il raggiungimento di questi obiettivi Orobiestyle si impegna a coinvolgere enti di ricerca, formazione e promozione, scuole, associazioni e professionisti del turismo alpino che si dedicheranno, insieme ai nostri gruppi di lavoro, alla pianificazione e gestione del percorso di crescita.



Il progetto *Ospitar*

OSPITAR nasce con l'obiettivo di **valorizzare i territori** meno conosciuti e reclamizzati. Crea un circuito che promuove l'ospitalità turistica privata attraverso la **riqualificazione delle seconde case e la riattivazione** del tessuto comunitario (proprietari di case, ma anche esercenti, artigiani, privati cittadini, ecc.) di piccole località.

Oggi il progetto Ospitar è attivo in 11 comuni situati prevalentemente in Trentino, in un percorso di crescita costante anche sul panorama nazionale.

OSPITAR è passione per l'ospitalità e...per le comunità!



OSPITAR

Il modello *Ospitar*

01

Studio preliminare

Inquadramento
territoriale e urbanistico

Analisi del patrimonio
immobiliare di seconde
case

aggiungere evt
riferimento a link
Rapporto del Comune

02

Attivazione e comunicazione

Attivazione di una
strategia di
comunicazione (online e
offline) per tutta la
cittadinanza

Presenza contatti e raccolta
preliminare di adesione

03

Start up degli immobili

Predisposizione della
documentazione
necessaria
all'attivazione

Condivisione del
modello di gestione



Passaggi operativi

cosa succederà dopo la vostra adesione?

Primo **contatto telefonico**

Verrà fissato un primo **sopralluogo**

Si **valuterà** insieme l'immobile

Verrete **accompagnati** in tutto il processo con la presenza di una persona di riferimento sul posto e il contatto diretto con OrobieStyle e la sua rete



Start up dell'immobile

I **proprietari** si rivolgono ad OSPITAR perché potenzialmente interessati ad aderire al progetto con il proprio immobile.

Viene quindi fatto il **primo sopralluogo** con una valutazione dell'immobile e delle necessità del proprietario e il percorso potenzialmente si sdoppia

L'immobile è pronto per essere affittato?

L'immobile è pronto per essere affittato? ...non ancora!

INTERVENTI OBBLIGATORI

messa a norma dell'impianto elettrico e certificazione

messa a norma dell'impianto gas e certificazione

certificazione della caldaia e iscrizione al catasto energetico locale

certificazione di corretto controllo fumi e camini

IL NOSTRO SUPPORTO

sopralluogo, valutazione tecnica, stima dei costi, ricerca finanziamenti, trovare i professionisti per fare i lavori

...SE NECESSARIO

imbiancatura
acquisto materassi e guanciali / divano-letto
acquisto piattame, pentolame e bicchieri
acquisto elettrodomestici
acquisto cucina con pensil

L'immobile è pronto per essere affittato? ...sì

Una volta svolte le manutenzioni necessarie o se l'immobile era già in ottime condizioni, cosa bisogna fare per andare online?

scelta del **periodo di disponibilità** dell'immobile

descrizione della casa

servizio **fotografico** professionale

scelta del portale e della strategia di **marketing**

registrazione dell'immobile

La messa online

01 Registrazione

Adempimenti burocratici: dichiarazione agli enti competenti, codici identificativi, web alloggiati, tassa di soggiorno...

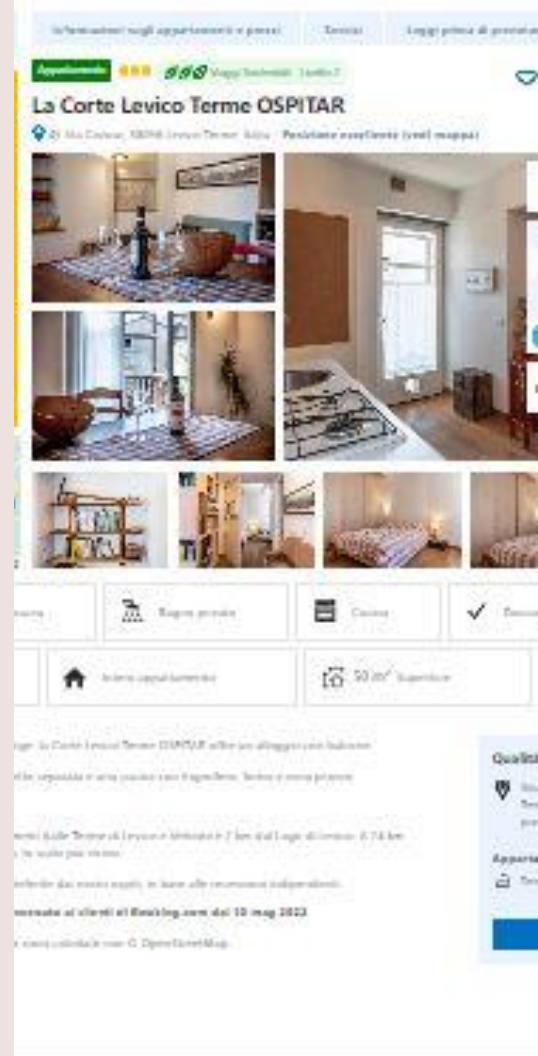
02 Pubblicizzazione

Predisposizione degli annunci sulle principali OTA (in accordo con il proprietario).

Definizione periodi di apertura e chiusura, listino prezzi...

03 Formazione

Formazione dei proprietari in base al tipo di gestione prevista



Il sistema di gestione

Una volta online, inizia l'attività di gestione dell'immobile. Il proprietario può decidere di **gestire in autonomia** l'appartamento oppure **affidarsi al progetto Ospitar** per la gestione dell'operatività delle prenotazioni.

Due proposte di supporto alla gestione:

servizio **LIGHT**

trattenuta del 15% sul netto delle notti vendute

Gestione delle OTA e delle prenotazioni, comunicazione con gli ospiti, adempimenti burocratici, ecc.

servizio **FULL**

trattenuta del 30% sul netto delle notti vendute

Gestione delle OTA e delle prenotazioni, comunicazione con gli ospiti, adempimenti burocratici, ecc. + pulizie e noleggio biancheria

in condivisione e ascolto continuo delle esigenze del/della proprietario/a

CBS SRL Società Benefit

0461 095196

www.ospitar.it | info@ospitar.it



ass. OROBIESTYLE

375 5082804

www.oro biestyle.com | info@oro biestyle.com